

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**безвозмездного пользования**

г.Взморье

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» с. Взморье Долинского района Сахалинской области (МБОУ СОШ с. Взморье),** именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Малхасяна Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Гр.**

\_\_\_\_\_,  
именуемый (ая) в дальнейшем «Ссудополучатель», паспорт \_\_\_\_\_ серии \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, с соблюдением требований  
Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее –  
Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Предметом Договора является предоставление на безвозмездной основе помещения: спортивного зала с целью \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (общей площадью 294 кв.м.),  
расположенное по адресу: Сахалинская обл., Долинский район, с. Взморье ул. Пионерская д. 15  
(далее – Помещение) согласно заявке о времени и дате (датах) пользования Помещением,  
принадлежащего Ссудодателю на праве собственности.

1.2. Передача Помещения осуществляется согласно подаваемой заявке Ссудополучателя на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в которой последний указывает время и дату (даты) потребности в пользовании Помещением.

1.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки предоставленного в безвозмездное пользование Помещение, которые были ими оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены сторонами во время осмотра Помещения при заключении настоящего Договора

1.4. Передача Помещений в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

### **2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий Договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г..

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

### **3. Обязанности сторон**

#### **3.1. Ссудодатель обязан:**

3.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

3.1.2. В случае изменения времени и даты, указанной в заявке Ссудополучателя, направлять любым удобным для Ссудополучателя способом сведения о времени и дате (датах) пользования Помещением.

#### **3.2. Ссудополучатель обязан:**

3.2.1. Использовать предоставленное Помещение исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором.

3.2.2. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника и также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Помещение со стороны третьих лиц.

### **4. Расторжение договора**

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда ссудополучатель:

- использует Помещение не в соответствии с договором или назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние используемого Помещения;

## 5. Прочие условия

5.1. Ссудодатель имеет право на вход в Помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в любое время.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в установленном законом порядке.

5.3. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, один хранится у Ссудополучателя, второй - у Ссудодателя. Все экземпляры настоящего Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

## 6. Адреса и подписи сторон

<b>Ссудодатель</b>	<b>Ссудополучатель</b>
<p>Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» с. Взморье Долинского района Сахалинской области ул. Пионерская д. 15; тел. 8(42442)94-268; E-mail: <a href="mailto:vzmorie_school@mail.ru">vzmorie_school@mail.ru</a> Адрес для почтовых отправлений: 694090, Сахалинская область, Долинский район, с. Взморье, ул. Пионерская, д. 15 ИНН 6503009642 КПП 650301001 «Финансовое управление МО ГО «Долинский»» ( МБОУ СОШ с. Взморье) л/сч. 20902000390 БИК 016401800 р/сч. 03234643647120006100 к/с 40102810845370000053 Банк: Отделение Южно-Сахалинск банка России//УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск</p>	

**АКТ**  
**приема-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества,**  
**находящегося в собственности \_\_\_\_\_,**  
**по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_ (место передачи имущества)

\_\_\_\_\_ В  
дальнейшем именуемый «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, передает,  
\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице  
\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое (ый)  
«Ссудополучатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, принимает в  
безвозмездное временное владение и пользование недвижимое имущество:  
\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м,  
\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по  
адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (далее – недвижимое имущество).

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Недвижимое имущество передается в безвозмездное пользование без принадлежностей и относящихся к нему документов.

Недвижимое имущество передается Ссудополучателю в состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Состояние недвижимого имущества Ссудополучателю известно, претензии к Ссудодателю в дальнейшем предъявляться не будут.

О правах третьих лиц на принимаемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество Ссудополучатель предупрежден.

Передал:

\_\_\_\_\_ года

М.П.

Принял:

\_\_\_\_\_ года

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 138886899515110284398995661652590028330255961001

Владелец Малхасян Дмитрий Евгеньевич

Действителен с 19.03.2024 по 19.03.2025